

SOMMAIRE

À NOS LECTEURS	7	LES AIDES VERTES DES FOURNISSEURS D'ÉNERGIE	86
PRÉFACE	8	L'OBLIGATION D'ACHAT DE L'ÉLECTRICITÉ	86
INTRODUCTION		LES PRIMES	88
INTRODUCTION	12	LES AUTRES AIDES DES POUVOIRS PUBLICS	90
ÉNERGIES RENOUVELABLES : COMBIEN ÇA COÛTE ?	13	À L'ÉCHELON NATIONAL	91
LES AIDES EN FONCTION DE VOTRE PROFIL	17	À L'ÉCHELON RÉGIONAL	103
LES AIDES POTENTIELLES POUR LES ACCÉDANTS À LA PROPRIÉTÉ ¹	18	À L'ÉCHELON DÉPARTEMENTAL	104
LES AIDES POTENTIELLES POUR LES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS	20	À L'ÉCHELON LOCAL	112
LES AIDES POTENTIELLES POUR LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS	23	GÉRER VOTRE DEMANDE DE FINANCEMENT	
LES AIDES POTENTIELLES POUR LES LOCATAIRES	26	LA MARCHÉ À SUIVRE	120
LES PRIMES ET SUBVENTIONS		AVANT D'ENTAMER LES TRAVAUX	120
LES PRIMES ET SUBVENTIONS	28	APRÈS RÉALISATION DES TRAVAUX	122
LES AIDES VERTES	32	DEVIS ET FACTURES À LA LOUPE	124
LES PRIMES DE L'ANAH	32	LES DEVIS	124
LES FINANCEMENTS EN FAVEUR DE L'HABITAT COLLECTIF : ADEME ET RÉGIONS	36	LES FACTURES	126
LES AIDES DES COLLECTIVITÉS LOCALES	38	LES DISPOSITIFS FISCAUX	
LES AIDES RÉGION PAR RÉGION	43	INTRODUCTION AUX DISPOSITIFS FISCAUX	130
		LES DISPOSITIFS FISCAUX D'AIDE À L'INVESTISSEMENT LOCATIF	130
		LES DISPOSITIFS FISCAUX EN FAVEUR DES MEUBLÉS DE TOURISME	132

LES AIDES FISCALES VERTES	134	LE PRÊT PASS-FONCIER	183
LE CRÉDIT D'IMPÔT EN FAVEUR DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE	134	LA MAISON À 15 €/JOUR	184
LE CRÉDIT D'IMPÔT SUR LES INTÉRÊTS D'EMPRUNT POUR LES LOGEMENTS BBC	144	LE PRÊT LOCATIF SOCIAL (PLS) ET LE PRÊT LOCATIF INTERMÉDIAIRE (PLI)	186
L'EXONÉRATION « VERTE » DE LA TAXE FONCIÈRE	148	LE PRÊT SOCIAL DE LOCATION-ACCESSION (PSLA)	187
LES AVANTAGES FISCAUX LIÉS À LA VENTE D'ÉLECTRICITÉ	151	LE PRÊT À L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT	190
LES AUTRES AIDES FISCALES	153	LES PRÊTS DES CAISSES DE RETRAITE	191
LA TVA À 5,5 % POUR LES TRAVAUX DANS L'HABITAT	153	LE PRÊT EPARGNE LOGEMENT	192
LE CRÉDIT D'IMPÔT SUR LES INTÉRÊTS D'EMPRUNT CLASSIQUE	156	LES PRÊTS BANCAIRES DU SECTEUR LIBRE	194
L'EXONÉRATION DE LA TAXE FONCIÈRE CLASSIQUE	159	LES LIMITES	
LE DÉFICIT FONCIER	160	<hr/>	
LES PRÊTS		LE NON-CUMUL DE CERTAINES AIDES	202
<hr/>		UN PTZ EXCLUSIF	202
LES PRÊTS VERTS	164	PAS DE CUMUL EN LOCAL	202
L'ÉCO-PTZ	164	AIDES PUBLIQUES CONTRE AIDES PRIVÉES	203
QUI PEUT BÉNÉFICIER DE CE PRÊT ?	165	ANNEXES	
LES PRÊTS « ÉCOLOGIQUES » DU SECTEUR LIBRE	166	<hr/>	
LES PRÊTS DES FOURNISSEURS D'ÉNERGIE	169	ILS VOUS CONSEILLENT GRATUITEMENT	206
LES AUTRES PRÊTS	172	ESPACE INFO ENERGIE	206
LE PRÊT À TAUX ZÉRO	172	ANIL/ADIL	206
LE PRÊT D'ACCESSION SOCIALE (PAS)	177	ANAH	207
LE PRÊT CONVENTIONNÉ (PC)	179	PACT-ARIM	207
LE PRÊT 1 %	181	CAUE	208
		SERVICE HABITAT	208
		INDEX	209
		<hr/>	