

# Projets et plans

## implantation & branchements

Henri RENAUD

© Groupe Eyrolles, 2006,  
ISBN : 2-212-11966-6

**EYROLLES**



## 6. Exemple de plan de masse et indications pour l'implantation

- Le plan de masse fournit les informations essentielles pour implanter les murs extérieurs.
- Le lot est délimité par des bornes placées par le géomètre et indiquées sur le plan parcellaire.
- Un repère de niveau conventionnel fixe et stable est un indicateur précieux pour établir les ouvrages et déterminer le niveau du sol fini à 0,00.

Le plan de masse indique en particulier :

- l'alignement de base sur rue;
- le retrait sur rue;
- les marges latérales et arrières;
- les dimensions et les niveaux;
- la position des divers branchements.

Diverses indications du plan de masse			
nom du propriétaire	orientation Nord	branchements :	cotes d'implantation
repérage du lot	courbes de niveaux ou points épars	- EDF, Gaz, P&T	niveaux :
surface du terrain	prises de photos (1; 2; 3) du volet paysager	- EV, EP	- niveau de référence
échelle 1/500		- Eau potable (AEP)	- niveaux du sol aux angles de maison
		entrées	- hauteur du faitage
		- principale	
		- de garage	

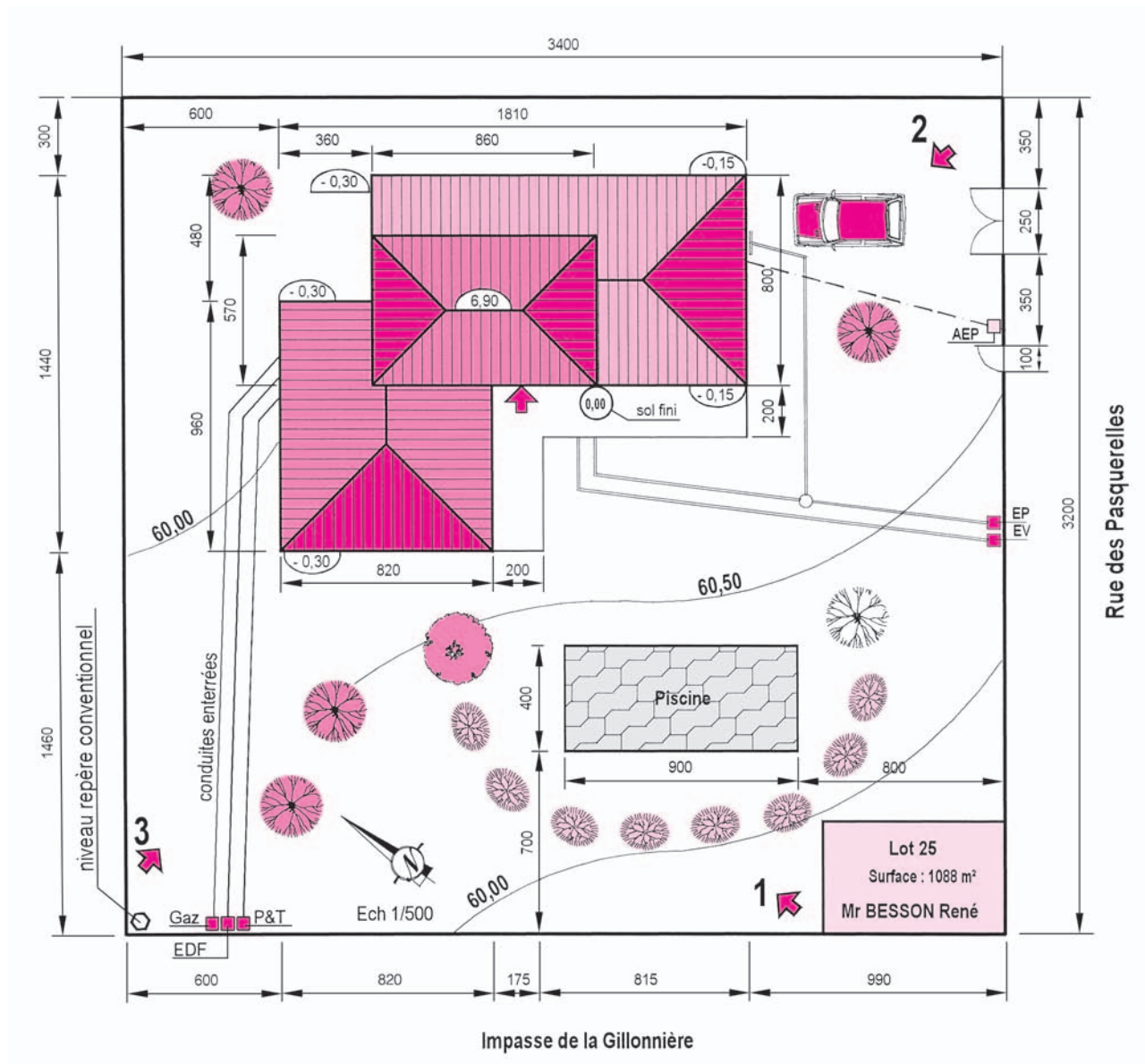


Fig. 9 : Plan de masse d'un pavillon comportant plusieurs redans