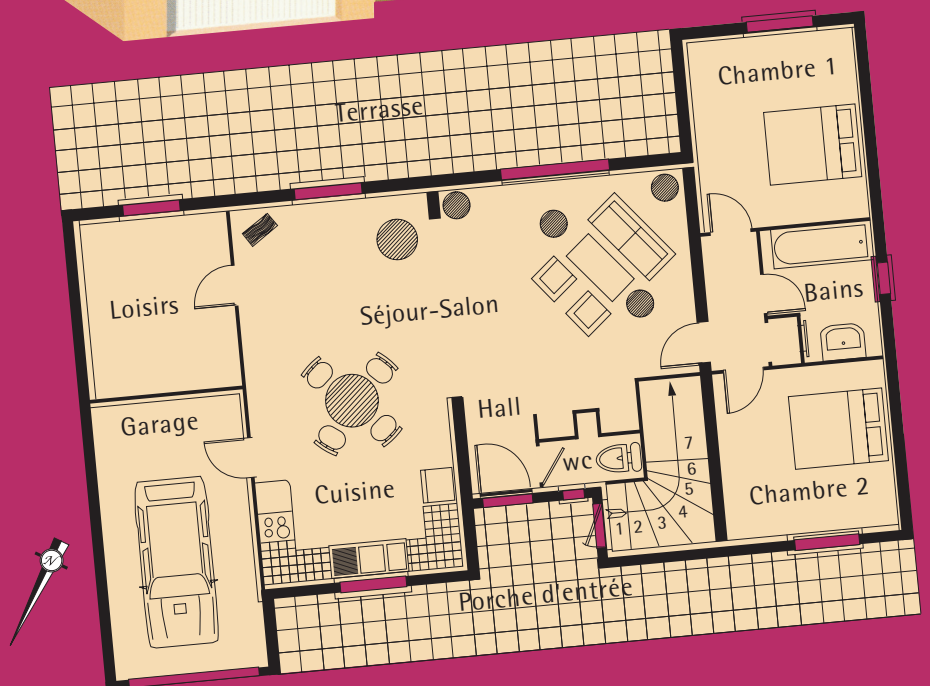




Du choix du terrain aux plans d'exécution

Henri RENAUD



Construire sa maison

EYROLLES

NOUVELLE
ÉDITION

Sommaire

Chapitre 1

Les terrains à bâtir

1. Choix d'un terrain à bâtir 2
2. Plan d'occupation des sols 3
3. Exemples d'implantation de maisons.... 5
4. Exemple de plan de lotissement 6
5. Indicateurs de services ou d'activités... 7
6. Repérage des lots et implantations des villas 7
7. Symboles conventionnels et légende .. 8
8. Critères essentiels : l'implantation et les réseaux 9
9. Exemple n° 1 : lot à bâtir n° 5 10
10. Exemple n° 2 : lot à bâtir n° 11 12
11. Exemple n° 3 : lot à bâtir n° 8 13
12. Exemple n° 4 : lot à bâtir n° 28 15
13. Plan de masse 17

Chapitre 2

Lotissement et maisons groupées

1. Présentation du projet 20
2. Programme de réalisation 21
3. Insertion dans l'environnement 22
4. Réseaux et branchements 23
5. Plantations, espaces verts et clôtures 23

6. Plan de masse du lot n° 137 et lots voisins 24
7. Types de maisons et leurs plans 25
8. Extrait du cahier des clauses techniques particulières 26
9. Principe de construction du plancher bas 30
10. Visualisation des chaînages et du plancher 31
11. Façades d'une maison de type V 32
12. Plans d'une maison de type V 33
13. Détails des surfaces habitables 34

Chapitre 3

Documents graphiques du permis de construire

1. Dossier du permis de construire 38
2. Transmission du dossier 38
3. Rubriques du formulaire administratif 38
4. Notice explicative 39
5. Plans du dossier PC 40
6. Volet paysager 46
7. Maison de plain-pied avec garage 49
 - Plan de situation 49
 - Plan de masse 50
 - Élévation des façades 51
 - Plan du rez-de-chaussée et coupe verticale 52
8. Pièces du volet paysager 53
 - La coupe sur le terrain 53
 - Les photos 53
 - Le document graphique 54
 - La notice d'insertion 54

Chapitre 4

Maison d'angle de plain-pied

| | |
|---|----|
| 1. Projet de construction..... | 56 |
| 2. Dossier de plans du constructeur..... | 57 |
| 3. Indications sur le relevé topographique ou le plan de masse | 58 |
| 4. Plan de masse du projet | 60 |
| 5. Approche du plan par étude des liaisons..... | 61 |
| 6. Plan de la maison | 62 |
| 7. Visualisation des volumes | 63 |
| 8. Élévation des façades..... | 64 |
| 9. Coupe transversale | 65 |
| 10. Extrait de la notice descriptive : lot du gros œuvre | 66 |
| 11. Cahier de recommandations paysagères | 67 |
| 12. Solutions d'adaptations aux terrains en pente..... | 71 |
| 13. Cas particuliers et annexes | 72 |
| 14. Documents du volet paysager | 73 |
| 15. Vues de la maison en voie d'achèvement | 77 |

Chapitre 5

Projet d'une maison avec combles aménagés

| | |
|--|----|
| 1. Projet présenté | 80 |
| 2. Principales indications du plan de masse | 82 |
| 3. Façade sur rue et plan du rez-de-chaussée..... | 85 |
| 4. Façade sur jardin et plan de l'étage ... | 86 |

| | |
|--|----|
| 5. Pignons d'exposition Nord et Sud..... | 87 |
| 6. Descriptif des ouvrages..... | 88 |
| • Terrassement et gros œuvre | 88 |
| • Charpente | 91 |
| • Couverture | 91 |
| • Zinguerie..... | 91 |
| 7. Volet paysager à joindre à la demande du PC..... | 92 |
| 8. Documents joints à la demande du PC du projet..... | 93 |

Chapitre 6

Plans d'exécution des ouvrages

| | |
|---|-----|
| 1. Descriptif des lots et CCTP..... | 96 |
| 2. Plans d'exécution : exemples..... | 97 |
| 3. Plans de béton armé | 98 |
| 4. Plan de pose d'un plancher à poutrelles précontraintes | 99 |
| 5. Plan du réseau d'eaux vannes..... | 99 |
| 6. Réseau d'eaux pluviales et adduction Télécom..... | 100 |
| 7. Plans de charpente industrialisée | 100 |
| 8. Appareillage électrique et ventilation mécanique contrôlée | 101 |
| 9. Distribution d'eau froide sanitaire et eau chaude sanitaire | 102 |
| 10. Chauffage par circulation d'eau chaude | 103 |
| 11. Plan de pose d'escalier en bois | 104 |
| 12. Plan de pose des revêtements..... | 105 |
| 13. Aménagement des abords..... | 105 |

Chapitre 7

Planchers : plans et détails de pose

1. Extrait de la notice descriptive du gros œuvre 108
2. Dossier de plans de la maison 110
3. Analyse du plancher : appuis, charges, trémie 111
4. Notice technique et plan de pose du plancher 112
5. Mise en œuvre avec le plan de pose .. 114
6. Dispositions constructives 116
7. Appuis simples d'extrémités de poutre 117
8. Poutres plates incorporées dans le plancher et chevêtre pour trémie... 118
9. Fiche technique : choix d'un chevêtre de trémie d'escalier 120
10. Visualisation des planchers à poutrelles précontraintes 121

Chapitre 8

Charpente à fermettes, lucarnes et trémies

1. Extrait de la notice descriptive du gros œuvre 124
2. Fermettes industrialisées 125
3. Prescriptions du lot charpente et du lot couverture 126
4. Conception des fermettes 127
5. Notion de flambement 129
6. Dispositif anti-flambement 130
7. Dispositif de contreventement 131

8. Fermettes à entrain retourné 132
9. Plans de pose 134
10. Plan de répartition 136
11. Saillies de toit 138
12. Vues de chantiers avec fermettes 139

Chapitre 9

Couvertures en tuile

1. Toits des maisons 142
2. Zones d'application et situations 143
3. Exemples de toitures régionales 144
4. Aspect des toitures : exemples d'architectures régionales 146
5. Descriptif prescripteur pour couverture en tuile Romanée 148
6. Plan de masse : projet situé dans le Var 149
7. Élévation des façades 150
8. Plan de l'étage et lignes de toit 152
9. Traversée de toit par les conduits de fumée 153

Chapitre 10

Ventilation mécanique contrôlée

Conduits de chaudières Evacuation des eaux usées et pluviales

1. Ventilation mécanique de pavillon 156
2. Application : pavillon de plain-pied de type IV 157

| | | | |
|---|-----|--|-----|
| 3. Exemple d'installation de ventilation mécanique contrôlée | 159 | 9. Conduit intérieur à simple paroi en acier inox | 165 |
| 4. Pièce cuisine avec VMC, chaudière à circuit étanche et appareil de cuisson | 160 | 10. Installations d'évacuation des eaux usées et pluviales..... | 166 |
| 5. Visualisation de l'installation et des appareils | 161 | 11. Termes courants de descriptif d'ouvrages et accessoires..... | 167 |
| 6. Implantation des chaudières à circuit étanche | 162 | 12. Réseaux d'eaux vannes et usées..... | 168 |
| 7. Visualisation de sorties de chaudières à circuit étanche..... | 163 | 13. Visualisation de réseaux séparés d'eaux usées et pluviales | 169 |
| 8. Conduit de chaudières murales à circuit étanche | 164 | Index | 171 |