

Table des matières

Comprendre pour mieux intervenir 4

LES FAÇADES 7

Leçon 1 : Les fondations 8

Vérifier l'état des fondations 8

Types de désordre 8

Origine des désordres de fondations 9

Des séismes d'amplitude variable 9

Des mouvements de la nappe phréatique 9

Une imprégnation longue des sols 9

Des effondrements dus à des travaux de voirie
ou de raccordement de réseaux 9

Entretien et interventions 10

Le drain en pied de mur 10

L'enduit de façade 10

Les aménagements périphériques 11

Leçon 2 : Les murs 12

Vérifier l'état des murs 12

Origine des désordres de mur 14

Creusement des joints 14

Dégradation des pierres 14

Déversement du mur 15

Bombement du mur 15

Apparition de fissures 16

Entretien et interventions 17

Le contrôle de la végétation 17

Le jointoiment des pierres 17

Le remplacement d'éléments dégradés 18

Leçon 3 : Les enduits 19

Vérifier l'état des enduits 19

Désordres engendrés par
des problèmes de structure 19

Désordres engendrant
des problèmes de structure 20

Origine des désordres d'enduit 21

Sur les zones de contact 21

Sur le corps du mur 21

Entretien et interventions 23

La suppression des mousses 23

Le contrôle de la végétation 23

Le nettoyage des salissures 24

La reprise partielle de l'enduit 24

Tester les performances de l'enduit 24

LE TOIT 27

Leçon 4 : La charpente 28

Vérifier l'état de la charpente 28

Types de désordre 29

Origine des désordres de charpente 30

Modification des charges 30

Pourrissement de la sablière 30

Suppression ou rupture d'une pièce 31

Entretien et interventions 32

Le contrôle de ventilation 32

Le contrôle des assemblages 32

L'ajout de pannes 33

Le confortement des entrants 34

Le traitement des bois attaqués 34

Leçon 5 : La couverture 36

Vérifier l'état de la couverture 36

Types de désordre 36

Origine des désordres de couverture 37

Dégradation des systèmes de fixation 37

Rupture d'un matériau de couverture 38

Raccordement de la couverture
aux maçonneries 38

Entretien et interventions 39

Le contrôle des fuites 39

Le remplacement des éléments de couverture .. 39

Le nettoyage des éléments de couverture 39

Autres éléments de toiture 40

Le contrôle des souches de cheminée 40

Le contrôle des lucarnes 41

Le contrôle des ornements de toiture 41

Le contrôle des gouttières,
chéneaux et descentes 42

L'INTÉRIEUR DE LA MAISON 45

Leçon 6 : Les sols intérieurs 46

