

# Table des matières

<i>Bien comprendre... pour bien aménager</i> .....	4	<b>Le diagnostic</b> .....	28
<b>Les combles de la maison ancienne</b> .....	7	L'importance du diagnostic .....	28
<b>Le rôle des combles</b> .....	8	Les ouvrages à analyser .....	29
Un espace de transition .....	8	<b>L'analyse des ouvertures</b> .....	30
Un régulateur hydrique et thermique .....	9	D'un point de vue esthétique .....	30
Un espace de stockage des récoltes .....	9	D'un point de vue technique .....	30
<b>Les formes des toits traditionnels</b> .....	10	<b>Évaluer le coût de l'état des lieux</b> .....	31
Les facteurs techniques .....	11	<b>Le programme d'aménagement</b> .....	32
Les facteurs climatiques .....	11	L'importance du programme .....	32
<b>Les charpentes des toits traditionnels</b> .....	12	L'établissement du programme .....	33
Les charpentes à entrants retroussés .....	13	<b>L'encombrement des combles</b> .....	34
Les charpentes des combles à surcroît .....	13	S'accommoder du volume de la charpente .....	34
Les charpentes des toits à la Mansart .....	13	S'accommoder d'un conduit de cheminée .....	35
<b>Les sols des combles anciens</b> .....	14	<b>Pallier le manque d'éclairément</b> .....	36
Les planchers .....	14	Utiliser les ouvertures existantes .....	36
Les sols faits d'un mélange de terre et de paille .....	15	Créer de nouveaux percements .....	37
Les sols carrelés .....	15	<b>Gérer la hauteur disponible sous toiture</b> .....	38
<b>Les murs porteurs</b> .....	16	La distance sol-charpente sous toit à 45° .....	38
<b>Les cloisons</b> .....	17	La distance sol-charpente sous toit à 30° .....	39
<b>Les ouvertures d'un comble ancien</b> .....	18	<b>Entre programme et projet...</b> .....	40
Les ouvertures d'aération .....	18	Exploiter les potentialités .....	40
Les ouvertures d'éclairément .....	19	Conserver une certaine réversibilité .....	40
Les ouvertures d'accès .....	20	Mesurer les conséquences des aménagements .....	41
<b>Le projet, pas à pas</b> .....	23	<b>Le projet</b> .....	42
<b>L'état des lieux</b> .....	24	Les principaux pièges à éviter .....	42
La visite préalable .....	24	Le recours à un professionnel .....	43
La visite d'un expert .....	25	<b>Quelles fonctions et quelles distributions ?</b> ....	44
<b>Le relevé architectural</b> .....	26	En liaison avec l'organisation du niveau inférieur .....	44
L'importance du relevé .....	26	Quelques pistes pour les fonctions courantes ....	45
Le relevé détaillé de charpente .....	27	<b>Exemples de plan d'aménagement</b> .....	46
		L'escalier droit .....	46
		L'escalier balancé .....	46

L'escalier à simple palier .....	47	Le cloisonnement des fermes .....	69
L'escalier à double palier .....	47	Le cloisonnement des circulations .....	70
<b>Évaluer le coût du projet</b> .....	48	<b>Aménager l'intérieur</b> .....	71
Le ratio à la surface .....	48	Un mobilier adapté .....	71
L'évaluation poste par poste .....	49	Un éclairage adapté .....	71
<b>Les travaux d'aménagement</b> .....	51	<b>Isoler et traiter le sol</b> .....	72
<b>L'organisation des travaux</b> .....	52	Évaluer la qualité des sols .....	72
Le choix de la période .....	52	Intervention sur plancher simple .....	73
Le choix des entreprises .....	52	Intervention sur plancher recouvert de torchis .....	73
<b>Intervenir sur une charpente</b> .....	53	<b>Installer les réseaux</b> .....	74
Charpente 1 .....	53	Positionner les gaines et les canalisations .....	74
Charpente 2 .....	54	Choisir le chauffage .....	75
Charpente 3 .....	55	<b>Glossaire</b> .....	76
Charpente 4 .....	56		
Charpente 5 .....	57		
Charpente 6 .....	58		
Charpente 7 .....	59		
Charpente 8 .....	59		
<b>Créer ou modifier une ouverture</b> .....	60		
Pour éclairer les combles .....	60		
Pour aérer les combles .....	61		
La réglementation des ouvertures .....	61		
<b>Créer un escalier intérieur</b> .....	62		
Le positionnement de l'escalier .....	62		
L'encombrement de l'escalier .....	62		
La hauteur disponible sous charpente .....	62		
L'isolation de l'escalier .....	62		
La conception de l'escalier .....	63		
La sécurité de l'escalier .....	63		
<b>Isoler le toit</b> .....	64		
L'isolation par l'extérieur .....	65		
L'isolation par l'intérieur .....	67		
<b>Traiter les parois verticales</b> .....	68		
Intervenir sur les murs existants .....	68		
Créer des cloisons .....	69		